

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	387	16327	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	10	1	0	4,100.00	150.00	615,000.00											615,000	615,000	0	615,000	0.3	
52	โฉนด	388	16328	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	3	2	40	1,440.00	1,300.00	1,872,000.00												1,872,000	1,872,000	0	1,872,000	0.3
53	โฉนด	390	16330	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	375.00	1,237,500.00												1,237,500	1,237,500	50	0	0.01
54	โฉนด	391	16331	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	150.00	186,000.00												186,000	186,000	50	0	0.01
55	โฉนด	400	16333	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	150.00	291,000.00												291,000	291,000	50	0	0.01
56	โฉนด	401	16334	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	1	96	596.00	150.00	89,400.00												89,400	89,400	50	0	0.01
57	โฉนด	404	16337	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	1	54	2,554.00	150.00	383,100.00												383,100	383,100	50	0	0.01
58	โฉนด	405	16338	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	2	95	2,695.00	150.00	404,250.00												404,250	404,250	50	0	0.01
59	โฉนด	407	16339	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	150.00	309,000.00												309,000	309,000	50	0	0.01
60	โฉนด	409	16341	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	3	44.3	1,544.30	1,300.00	2,007,590.00												2,007,590	2,007,590	50	0	0.01
61	โฉนด	410	16342	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	2	0	15	815.00	1,300.00	1,059,500.00												1,059,500	1,059,500	0	1,059,500	0.3
62	โฉนด	416	16343	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	3	1	12	1,312.00	150.00	196,800.00												196,800	196,800	0	196,800	0.3
63	โฉนด	426	16347	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	1	85	2,185.00	150.00	327,750.00												327,750	327,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง(หมู่บ้าน/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
64	โฉนด	432	16348	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	150.00	302,250.00														302,250	302,250	50	0	0.01	
65	โฉนด	433	16349	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	85	2,085.00	150.00	312,750.00															312,750	312,750	50	0	0.01
66	โฉนด	439	16350	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	150.00	291,600.00															291,600	291,600	50	0	0.01
67	โฉนด	440	16351	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	92.4	2,492.40	150.00	373,860.00															373,860	373,860	50	0	0.01
68	โฉนด	447	16353	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	1	55	555.00	1,500.00	832,500.00															832,500	832,500	0	832,500	0.3
69	โฉนด	448	16354	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	1	30	530.00	200.00	106,000.00															106,000	106,000	0	106,000	0.3
70	โฉนด	454	16355	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	1	4	1,304.00	300.00	391,200.00															391,200	391,200	0	391,200	0.3
71	โฉนด	462	16358	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	98	1,398.00	1,100.00	1,537,800.00															1,537,800	1,537,800	50	0	0.01
72	โฉนด	463	16359	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,100.00	110,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	75.00	7,200.00	691,200.00	22	235,008	456,192	566,192	538,692	50	0	187,116	0	187,116	0.3
						2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	32.00	25.00	5,800.00	185,600.00	12	25,984	159,616	269,616	187,116	0	187,116	0.3									
						0	1	60	160.00	1,100.00	176,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	300.00	48.78	5,800.00	1,740,000.00	9	156,600	1,583,400	1,583,400	1,583,400	0	1,583,400	0.3			
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	75.00	12.20	2,700.00	202,500.00	4	8,100	194,400	194,400	194,400	0	194,400	0.3									
						3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240.00	39.02	2,700.00	648,000.00	9	58,320	589,680	589,680	589,680	0	589,680	0.3									
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										176,000	0	176,000	0.3					
					เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	1,100.00	929,500.00														929,500	929,500	50	0	0.01	
73	โฉนด	470	16360		เกษตรกรรม	4	1	16	1,716.00	375.00	643,500.00															643,500	643,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์						ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
74	โฉนด	476	16361	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	0	78.1	478.10	250.00	119,525.00									119,525	119,525	0	119,525	0.3			
75	โฉนด	477	16362	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	5.7	205.70	175.00	35,997.50									35,998	35,998	0	35,998	0.3			
76	โฉนด	483	16363		เกษตรกรรม	4	1	50	1,750.00	375.00	656,250.00									656,250	656,250	50	0	0.01			
77	โฉนด	491	16365		เกษตรกรรม	10	0	36	4,036.00	0.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
78	โฉนด	502	16368		เกษตรกรรม	0	3	11	311.00	975.00	303,225.00									303,225	303,225	50	0	0.01			
79	โฉนด	520	16373	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	65.7	1,865.70	150.00	279,855.00									279,855	279,855	50	0	0.01			
80	โฉนด	522	16374	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	150.00	271,500.00									271,500	271,500	50	0	0.01			
81	โฉนด	531	16375	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	0.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
82	โฉนด	533	16376	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	0	300.00	375.00	112,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 จูร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	100.00	3,550.00	4,260,000.00	13	681,600	3,578,400	3,690,900	3,690,900	0	3,690,900	0.3
						2	0	45	845.00	375.00	316,875.00													316,875	316,875	0	316,875
83	โฉนด	538	16379	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	60	3,760.00	150.00	564,000.00									564,000	564,000	50	0	0.01			
84	โฉนด	539	16380	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	95	1,995.00	150.00	299,250.00									299,250	299,250	50	0	0.01			
85	โฉนด	547	16381	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	86	1,786.00	150.00	267,900.00									267,900	267,900	50	0	0.01			
86	โฉนด	548	16382	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	150.00	135,000.00									135,000	135,000	50	0	0.01			
87	โฉนด	549	16383		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	750.00	100.00	7,200.00	5,400,000.00	63	4,590,000	810,000	810,000	810,000	50	0	0.02
						5	3	76	2,376.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
88	โฉนด	554	16386	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	0.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
89	โฉนด	557	16387	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	44	544.00	150.00	81,600.00									81,600	81,600	50	0	0.01			
90	โฉนด	560	16390	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	1,000.00	417,000.00									417,000	417,000	50	0	0.01			
91	โฉนด	561	16391	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	83	583.00	1,300.00	757,900.00									757,900	757,900	50	0	0.01			
92	โฉนด	564	16392	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	32	1,532.00	175.00	268,100.00									268,100	268,100	50	0	0.01			
93	โฉนด	587	16407	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	150.00	115,500.00									115,500	115,500	50	0	0.01			
94	โฉนด	613	16418		เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	175.00	315,000.00									315,000	315,000	50	0	0.01			
95	โฉนด	614	16419	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	98	2,598.00	925.00	2,403,150.00									2,403,150	2,403,150	50	0	0.01			
96	โฉนด	621	16421	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	3	203.00	225.00	45,675.00									45,675	45,675	0	45,675	0.3			
					เกษตรกรรม	7	2	37	3,037.00	225.00	683,325.00											683,325	683,325	50	0	0.01	
97	โฉนด	622	16422	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	73	2,073.00	175.00	362,775.00									362,775	362,775	50	0	0.01			
					อื่นๆ	0	2	57	257.00	175.00	44,975.00											44,975	44,975	0	44,975	0.3	
98	โฉนด	623	16423		เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	175.00	336,000.00									336,000	336,000	50	0	0.01			
99	โฉนด	625	16425	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	76	2,576.00	175.00	450,800.00									450,800	450,800	50	0	0.01			
100	โฉนด	627	16426	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	25.5	3,325.50	125.00	415,687.50									415,688	415,688	50	0	0.01			